



**RAZPISNA DOKUMENTACIJA**

**JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO NEPREMIČNIN Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB**

**ZA MLADE IN MLADE DRUŽINE**

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE**

Občina Velika Polana, Velika Polana 111, 9225 Velika Polana, zemljiškoknjižni lastnik, zbira ponudbe za prodajo nepremičnin:

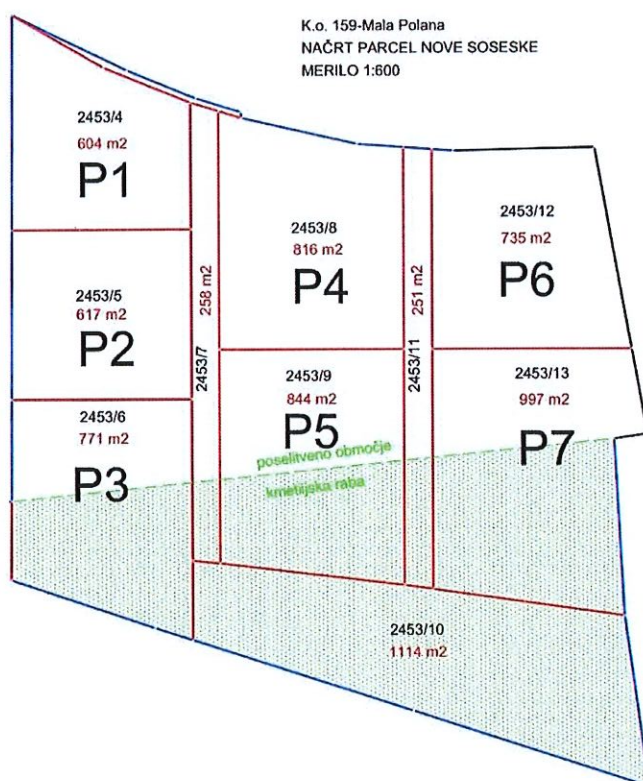
Stanovanjska soseska Mačkovci Zap. št.	NEPREMIČNINA	Površina	Izklicna cena brez DDV v EUR
1	katastrska občina 159 MALA POLANA parcela 2453/4	604 m <sup>2</sup>	16.919,38
2	katastrska občina 159 MALA POLANA parcela 2453/5	617 m <sup>2</sup>	17.075,38
3	katastrska občina 159 MALA POLANA parcela 2453/6	771 m <sup>2</sup>	18.923,38
4	katastrska občina 159 MALA POLANA parcela 2453/8	816 m <sup>2</sup>	19.463,38
5	katastrska občina 159 MALA POLANA parcela 2453/9	844 m <sup>2</sup>	19.799,38
6	katastrska občina 159 MALA POLANA parcela 2453/12	735 m <sup>2</sup>	18.491,38
7	katastrska občina 159 MALA POLANA parcela 2453/13	997 m <sup>2</sup>	21.635,38

Izhodiščna cena ne vključuje 22 % DDV-ja, ki ga poravna kupec.

Izhodiščna-izklicna cena vključuje:

- jašek fekalne kanalizacije 1 m na parcelo
- vodovodni jašek 1 m na parcelo,
- priključni jašek meteorne kanalizacije 1 m na parcelo,
- dela priključevanja fekalnega voda investitorja na jašek fekalne kanalizacije
- izgradnjo kanalizacije za optiko, elektriko, v dogovoru z upravljalcem
- izgradnjo kanalizacije in vodov ulične razsvetljave, vključno z 6 svetilkami na ulici

S plačilom skupnega zneska kupnine dobi investitor potrdilo o plačanem komunalnem prispevku, ki se mu naknadno ne zaračuna.



Nepremičnine se nahajajo na območju, ki ga ureja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Velika Polana (Ur. l. RS štev. 82/14, 86/15, 31/17 in 43/18. Na omenjenih parcelah so prostorsko izvedbeni pogoji gradnje razvidni iz Lokacijske informacije, ki je v prilogi.

Občina Velika Polana kot strateško prioriteto zagotavlja možnosti mladim za gradnjo stanovanjskih stavb, namenjenih bivanju. Mladim je stanovanjski trg manj naklonjen, saj je najobičajnejši način pridobitve stanovanja v Sloveniji nakup, pri čemer imajo mladi praviloma nižje prihodke, na trgu dela pa se soočajo z zaposlitvami za določen čas. Visoke cene nepremičnin in otežen dostop do finančnih virov mladim otežujejo prehod v lastno stanovanje, odhod od staršev in osamosvojitve ter osnivanje najprej lastnega gospodinjstva, šele nato družine.



Predmetni javni razpis spoštuje načela Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS), po katerem nepremičnine ne morejo biti obremenjene/prodane pod izhodiščno ceno, zasleduje cilje Resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015–2025 (ReNSP15–25), saj kot ranljivejše skupine omogoča prednostno obravnavo mladih, prav tako je razpis v skladu z Odlokom. Na ta način lokalna skupnost zasleduje tudi stanovanjsko politiko občine, s spodbujanjem gradnje in ustrežnejšo zasedenost.

Izhodiščna cena za nepremičnino ne zajema pripadajočega davka, ki ga plača najboljši ponudnik.

Pisne ponudbe v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnino – zaporedna št. nepremičnine (navedba nepremičnine, ki je predmet ponudbe)« naj ponudniki oddajo osebno na sedežu Občina Velika Polana, Velika Polana 111, 9225 Velika Polana ali pošljejo priporočeno na naslov: Občina Velika Polana, Velika Polana 111, 9225 Velika Polana. Na hrbtani strani ovojnice morata biti označena naziv in naslov pošiljatelja.

Javni razpis se začne v četrtek, 17.4.2025. Rok za prejem ponudb je do vključno petka, dne 23.5.2025, do 10.00 ure. Upoštevale se bodo ponudbe, ki bodo do tega roka in ure prispele na naslov prodajalca. Odpiranje ponudb bo istega dne v prostorih prodajalca.

Velika Polana, 16.4.2025

ŽUPAN OBČINE VELIKA POLANA

mag. Damijan Jaklin



PRILOGE:

1. BESEDILO JAVNEGA RAZPISA
2. OBRAZCI RAZPISNE DOKUMENTACIJE
3. LOKACIJSKA INFORMACIJA
4. KUPOPRODAJNA POGODBA